

Brf Fyrskeppet på Norra Älvstranden
Org.nr. 769607-3522

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2011-01-01--2011-12-31

<i>Sid 1-5</i>	<i>Förvaltningsberättelse</i>
<i>Sid 6</i>	<i>Resultaträkning</i>
<i>Sid 7-8</i>	<i>Balansräkning</i>
<i>Sid 9-12</i>	<i>Tilläggsupplysningar</i>
<i>Sid 12</i>	<i>Underskrifter</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Fyrskippet på Norra Älvstranden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011, vilket är föreningens elfte verksamhetsår.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2001-07-11 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2007-03-30.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2011-05-18 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lars Hultgren	<i>ledamot, ordförande</i>
Lars Forsman	<i>ledamot, kassör</i>
Bert Ohlsson	<i>ledamot, sekreterare</i>
Anette Zackariasson	<i>ledamot</i>
Maria Furuwidh	<i>ledamot</i>
Lisbeth Hansson	<i>suppleant</i>
Anders Hedman	<i>suppleant</i>
Joakim Lindén	<i>suppleant</i>

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningens styrelse har under året hållit 10 (f. år 10) protokollförda styrelsemöten.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget if.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

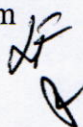
Huvudansvarig Peter Larsson

Valberedning

Linda Wretman

Britt Johansson

Adam Blom



Org.nr 769607-3522

Fastigheten

Föreningen förvärvade 2002-04-04 fastigheten Sannegården 28:32 i Göteborgs kommun. På fastighet har uppförts ett flerbostadshus i sju våningar omfattande 58 bostadsrätter med en sammanlagd bostadsarea om 4.545 m² samt en lokal om 106 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget if.

Lägenhetsfördelning	<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>
<i>antal</i>	6	36	8	8

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokal löper enligt följande;

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid</u>
Frisör och solarium	106	2015-07-15

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 58 (f år 58) medlemmar.

Under året har 6 (f år 9) överlåtelser skett och sju (f år 1) andrahandsuthyrning har godkänts av styrelsen.

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

Föreningen är andelsägare i Eriksbergs samfällighetsförening genom deltagande i anläggningarna Sannegården ga:2, Sannegården ga:4 och Sannegården ga:10.

Gemensamhetsanläggningarna avser bl a kaj och tillhörande bryggor, kommunikationsytor, närparkering, sopsugsanläggning med terminaler och ledningar. Anläggningarna förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening.

Föreningen har en andel på 10 % i Sköljestensgränden samfällighetsförening. Föreningen förvaltar ett parkeringsdäck samt markparkeringar i närområdet. Föreningen disponerar 7 p-platser i garaget samt 2 p-platser utomhus.

Gemensamhetsanläggning ga:21 tillgodoser Brf Fyrskippets och Brf Fyrtornens gemensamma behov av parkeringsplatser och soprum. Under gården på fastigheten Sannegården 28:13 finns parkeringsdäck innehållande 60 p-platser för de två fastigheterna gemensamt. Brf Fyrskippets andel i gemensamhetsanläggningen är 50% och disponerar 30 p-platser.

Verksamhet under året som gått

Den utvändiga träpanelen på 7:e våningen, som blivit hårt utsatt för väder och vind, har under sommarhalvåret målats om i sin helhet. Åtgärden har lett till ett mycket gott resultat som förväntas bestå under ett antal säsonger.

Org.nr 769607-3522

Det förslag som arbetats fram avseende möjlighet för föreningens medlemmar att låta glasa in sina balkonger presenterades på 2011 års föreningsstämma. Stämman var inte enig om huruvida inglasning av balkong är en önskvärd förändring av fastigheten eller ej och något beslut om att gå vidare med ärendet togs ej. Styrelsen gjorde i efterhand bedömningen att intresset för inglasning är litet och beslutade att lägga projektet vilande.

Fortsatt arbete har bedrivits av styrelsen för att skapa en så bra hantering som möjligt av våra sopor och vårt avfall. Detta har i första hand skett genom att distribuera information till föreningens medlemmar med tydliga anvisningar om vilka förutsättningar som gäller och vilka regler som skall tillämpas. Styrelsen har även medverkat i aktiviteter/möten som har genomförts med Eriksbergs Samfällighetsförening, Renova och Envac i syfte att skapa samverkan och förståelse för hur hela processen skall bedrivas för att bl.a minimera risken för störningar.

De rostskador som uppstått på entrédörrarna och fasadsystemen för trapphusen har åtgärdats genom bättringsmålning. Krav har ställts gentemot anlita en entreprenör att underbehandlingen skall utföras med stor noggrannhet och att bästa möjliga färgkvaliteter skall användas så att arbetet ger ett varaktigt resultat.

Tidigare tagna initiativ för att skapa bättre samverkan vad gäller skötsel och underhåll av det med Brf Fyrtornen samägda varmgaraget har resulterat i att en särskild garagegrupp har bildats. I gruppen ingår två styrelserepresentanter från resp. förening. Till att börja med kommer man utöver löpande kontakter ha 4 sammanträden per år då bl.a frågor om skötsel, underhåll och förslag till förbättringar behandlas.

Föreningens ekonomi har under året varit stabil och styrelsen beslutade att i likhet med föregående år om en avgiftsfri månad (december). Inga avgiftshöjningar är planerade för 2012.

Verksamhet under det kommande året

För att vårda och underhålla föreningens utemiljö har det bildats en trädgårdsgrupp vars uppgift blir att i samverkan med trädgårdsmästare och fastighetsskötare se till att de gröna ytor och den växtlighet som tillhör föreningen sköts om på bästa sätt. En del verktyg har införskaffats för att frivilliga medlemmar i mån av lust och intresse skall kunna bidra med en egen insats.

Ny detaljerad underhållsplan är under utarbetande. För att säkerställa finansieringen av det underhåll som kommer att krävas i allt större omfattning framgent, pågår nu arbete med att fördjupa och ersätta den underhållsplan som hittills gällt. Den nya planen baseras på en total genomgång av fastighetsens alla delar, funktioner och system. Behov av framtida åtgärder identifieras, volym, antal etc fastställs, en bedömning görs av vilken kostnad resp. åtgärd kommer att medföra samt när i framtiden kostnaden beräknas infalla. Dessa uppgifter ligger sedan till grund för en ytterligare förbättrad styrning av föreningens ekonomi.

Beslut har tagits att de av fastighetens balkonger som vetter mot Norra Skeppspromenaden skall förses med en täcklist av aluminiumplåt i nederkant av det befintliga balkongräcket. Åtgärden skall ses som en estetisk förbättring och bedöms vara värdeskapande. Arbetet kommer att utföras under våren 2012.

Föreningens ekonomi***Fastighetens långsiktiga värde***

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2011. Genomsnittlig årsavgift är 671 kr/m².

Fastighetsskatt/-avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2003.

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder åren 2004-2008 och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år.

Fastighetsskatten slopades 2008 och ersattes av en fastighetsavgift som 2011 är 1.302 kr/lägenhet. Lokalerna beskattas i enlighet med tidigare, med 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Räntebidrag

Räntebidrag erhålls med en procentuell andel av ett beräknat räntebelopp. Räntebelopp utgörs av ett fastställt bidragsunderlag multiplicerat med en räntesats (subventionsränta).

Subventionsräntan fastställs (binds) i 5-årsperioder.

Föreningen har valt starttidpunkt för bindning av subventionsräntans första femårsperiod till 2003-06-12.

Bidragsunderlaget har av länsstyrelsen i Västra Götalands Län, 2003-07-08 fastställts till 44 498 000 kr.

Från och med 2007 påbörjades en utfasning av räntebidrag under fem år.

2011 sänktes bidragsandelen från 7% till 4% och 2012 sker en nedtrappning till 0%.

<i>Nyckeltal</i>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde per m ² bostadsyta	23 784	23 839	23 891
Lån per kvm bostadsyta kr	8 794	8 848	8 899
Genomsnittlig skuldränta %	3,07	1,51	1,92
Fastighetens belåningsgrad %	37	37	37

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen. Fastighetsskötseln har under året utförts av Ursands Fastighetsservice AB.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Revisorsringen Sverige AB.

Org.nr 769607-3522

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	3 306 617,95 kr
Årets resultat	<u>390 377,90 kr</u>
Till föreningsstämmans förfogande	<u>3 696 995,85 kr</u>

Styrelsen föreslår:

Reservering till underhållsfond	113 600,00 kr
Balanseras i ny räkning	<u>3 583 395,85 kr</u>
	<u>3 696 995,85 kr</u>

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

LF

		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
RESULTATRÄKNING			
Intäkter, fastighetsförvaltning			
Årsavgifter		2 795 802	2 795 802
Hysesintäkter lokaler		125 560	123 284
Hysesintäkter förråd		14 400	14 400
Hysesintäkter garage, p-platser		342 900	345 600
Övriga intäkter		47 903	59 839
		3 326 565	3 338 925
Kostnader, fastighetsförvaltning			
Underhållskostnader	Not 1	-263 127	-223 211
Fastighetsskatt		-69 988	-69 262
Föreningsgemensamma kostnader	Not 2, 3	-428 133	-401 234
Drift- och förbrukningskostnader	Not 4	-871 817	-921 523
Avskrivningar	Not 5	-248 134	-238 012
		-1 881 199	-1 853 242
Resultat fastighetsförvaltning		1 445 366	1 485 683
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		56 787	11 355
Räntebidrag		93 980	164 464
Räntekostnader		-1 225 182	-605 575
Övriga finansiella kostnader		-3 224	-2 827
		-1 077 639	-432 583
Skatt			
Inkomstbeskattning		22 651	0
		22 651	0
REDOVISAT RESULTAT		390 378	1 053 100

df
R

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	Not 6	100 101 114	100 344 029
Ombyggnation		73 066	78 285
Mark		7 800 000	7 800 000
Konst		123 750	123 750
Summa materiella anläggningstillgångar		108 097 930	108 346 064

Summa anläggningstillgångar

108 097 930	108 346 064
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Avgifts- och hyresfordringar		49 121	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	86 954	64 709
Summa kortfristiga fordringar		136 075	64 732

Kassa och bank

Bank		3 241 571	2 904 572
Summa kassa och bank		3 241 571	2 904 572

Summa omsättningstillgångar

3 377 646	2 969 304
------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

111 475 576	111 315 368
--------------------	--------------------

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Bundet Eget kapital**

Not 8

Medlemsinsatser

66 342 000

66 342 000

Underhållsfond

809 600

696 000

Summa bundet eget kapital**67 151 600****67 038 000****Fritt Eget kapital**

Not 8

Balanserat resultat

3 306 618

2 367 119

Årets resultat

390 378

1 053 100

Summa fritt eget kapital**3 696 996****3 420 219****Summa eget kapital****70 848 596****70 458 219****Långfristiga skulder**

Fastighetslån

Not 9

39 724 424

39 980 174

Summa långfristiga skulder**39 724 424****39 980 174****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 019

120 078

Skatteskulder

116 600

121 706

Övriga kortfristiga skulder

30 497

13 116

Kortfristig del av fastighetslån

246 000

233 000

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

Not 10

446 440

389 075

Summa kortfristiga skulder**902 556****876 975****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****111 475 576****111 315 368****STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckningar

45 823 000

45 823 000

ANSVARSFÖRBINDELSER

INGA

INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med undantag av BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade

Fastigheter

Byggnader har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning på föreningens byggnad har skett enligt en progressiv plan på 100 år.

Årets avskrivning motsvarar 0,23% av anskaffningsvärdet.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt stadgarna.

Reserveringen ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/ -fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Noter	2011-01-01	2010-01-01
	2011-12-31	2010-12-31

Not 1 Underhållskostnader

Löpande underhåll	205 969	156 763
Hiss service	57 158	66 448
	<u>263 127</u>	<u>223 211</u>

KF
R

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<u>Not 2 Föreningsgemensamma kostnader</u>		
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	104 753	52 603
Ekonomisk förvaltning	69 468	73 230
Revisionsarvode	13 188	12 250
Försäkringar	24 792	31 138
Porttelefon	5 495	5 152
Kabel-TV/bredband	176 509	173 158
Konsultarvode	5 950	13 225
Administrativa kostnader	27 978	40 478
	428 133	401 234
<u>Not 3 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</u>		
Styrelsearvode	85 600	42 400
Sociala avgifter	19 153	10 203
	104 753	52 603
<u>Not 4 Drift- och förbrukningskostnader</u>		
El	68 791	80 157
Fjärrvärme	429 782	475 104
Vatten och avlopp	87 759	79 219
Fastighetsskötsel	115 000	112 500
Sophämtning	20 848	12 563
Väghållning	11 406	37 212
Gemensamhetsanläggning	138 231	124 768
	871 817	921 523
<u>Not 5 Avskrivningar</u>		
Byggnader	242 915	232 793
Ombyggnad trapphus	5 219	5 219
	248 134	238 012
	2011-12-31	2010-12-31
<u>Not 6 Anläggningstillgångar</u>		
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	104 364 473	104 364 473
Summa anskaffningsvärde	104 364 473	104 364 473
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 020 444	-3 787 651
Årets avskrivning	-242 915	-232 793
Bokfört värde	100 101 114	100 344 029

<u>Noter</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader	62 953 000	62 953 000
Mark	22 870 000	22 870 000
	85 823 000	85 823 000
<i>Ombyggnad trapphus</i>		
Ingående anskaffningsvärde	104 380	104 380
Årets anskaffning/pågående arbeten	-	-
Summa anskaffningsvärde	104 380	104 380
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 095	-20 876
Årets avskrivning	-5 219	-5 219
Bokfört värde	73 066	78 285

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag	8 876	15 533
Upplupna garage-/p-plats-/förrådsintäkter	28 700	-
Telia	330	330
Fastighetsförsäkring	10 282	10 398
AT Installation	4 513	4 400
Canal Digital	18 133	17 928
Bredbandsbolaget	16 120	16 120
	86 954	64 709

Not 8 Förändring av eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	66 342 000	696 000	2 367 119	1 053 100
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		113 600	939 499	-1 053 100
Årets resultat				390 378
Belopp vid årets slut	66 342 000	809 600	3 306 618	390 378

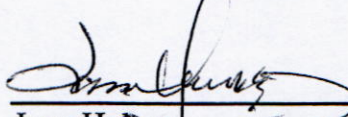
Not 9 Fastighetslån

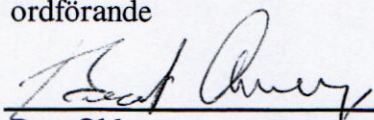
<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Ränteändring</u>	<u>Belopp</u>	<u>Kommande års amortering</u>
Stadshypotek	3,25%	rörligt	39 970 424	246 000
			39 970 424	246 000

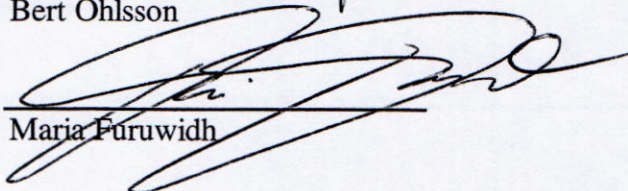
df
R

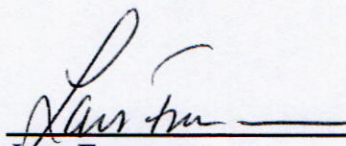
<u>Noter</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<u>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>		
Förutbetalda årsavgifter	297 353	216 333
Upplupna sociala kostnader	19 153	10 203
DinEl/Plusenergi	3 745	6 720
Revisorsringen AB	17 828	22 765
Revisionsarvode	13 000	12 875
Göteborgs Stad Kretslopp	21 858	21 530
Ursands Fastighetsservice	2 500	14 062
ABAKO	7 000	-
Klotterjägarna	4 200	-
Envac Scandinavia	2 350	-
Göteborg Energi AB	57 041	84 242
Övriga interimsskulder	412	345
	<u>446 440</u>	<u>389 075</u>

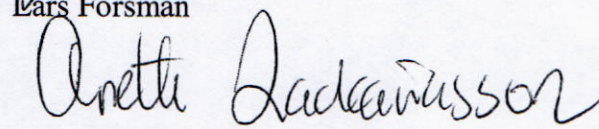
Göteborg den 18/4 2012


 Lars Hultgren
 ordförande


 Bert Ohlsson


 Maria Furuwidh

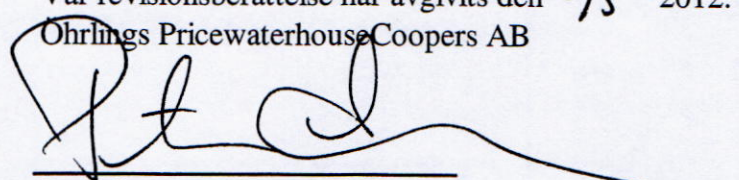

 Lars Forsman


 Anette Zackariasson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 3/5 2012.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


 Peter Larsson
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fyrskippet på Norra Älvstranden, org. nr 769607-3522

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fyrskippet på Norra Älvstranden för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fyrskippet på Norra Älvstranden för år 2011

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 3 maj 2012

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Peter Larsson

Auktoriserad revisor